

Hochwertiger Wohnraum im Eigentumsstandard jetzt auch zur Miete

Güttingen An zentraler Lage mit guten Einkaufsmöglichkeiten, nur wenige Minuten von Strandbad und Jachthafen entfernt, entsteht ein komfortables und hochwertiges Wohnquartier, das durchdachte Architektur und hohe Lebensqualität vereint.



Alle Dachwohnungen haben offene Raumhöhen bis in die Dachschräge. Bild: zvg

Das neue Quartier Otmarhof in Güttingen umfasst insgesamt 50 Wohnungen, die auf sechs Gebäude verteilt sind. Die drei Mietshäuser sind fast vollständig vermietet. In den drei weiteren Gebäuden war ursprünglich vorgesehen, hochwertige Eigentumswohnungen anzubieten.

Die hohe Nachfrage nach Mietwohnungen führte jedoch zu einer Neuausrichtung innerhalb der Überbauung. Von den ursprünglich geplanten 18 Eigentumswohnungen werden 12 in Mietwohnungen mit gehobenem Ausbaustandard umgewandelt, um einem breiteren Publikum den Zugang zu hochwertigem Wohnraum zu ermöglichen. Die Wohnungen sollten dabei nicht auf die Qualität und Ausstattung eines Eigentumsobjekts verzichten müssen, jedoch zugleich die Flexibilität des Mietens bieten.

Angebot für unterschiedliche Lebensformen

Die sechs Gebäude beherbergen ein breites Spektrum an Wohnformen. Grosszügige Terrassenwohnungen, Maisonettewohnungen mit Reihenhäuser-Charakter, klassische 2½-, 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen sowie originelle Dachwohnungen mit attraktiven Loggias. Sämtliche Einheiten sind barrierefrei zugänglich und verfügen über grosszügige Grundrisse und moderne Ausstattungen. Egal ob alleinstehend, Paare, Familien oder ältere Menschen – für alle gibt es die geeignete Wohnlösung.

Die durchdachte Architektur sowie hochwertige Materialien sorgen für ein angenehmes Wohnklima und zeitlose Eleganz. Die Wohnungen zeichnen sich durch grossflächige Raumaufteilungen und viel Tageslicht aus. Alle Wohnungen in den Dachgeschossen bieten offene Raumhöhen bis in die Dachschrägen, während Erdgeschosswohnungen mit privaten Gartenanteilen punkten.

Ergänzt wird das Angebot durch Verkaufs- und Dienstleistungsflächen sowie gemeinschaftlich nutzbare Räume im Erdgeschoss. Eine grosse Tiefgarage mit ausreichend Parkplätzen bietet Anschlussmöglichkeiten für die E-Mobilität und verfügt zudem über Motorrad-Abstellplätze. Auch die

Gemeindekanzlei hat in der Überbauung Otmarhof ihr neues Zuhause gefunden.

Bachöffnung und Lebensqualität in Güttingens Zentrum

Mit dem neuen Quartier entsteht ein Ort der Begegnung: Der zentrale Platz mit Sitzgelegenheiten, mehreren Spielzonen und der neu gestalteten Bachöffnung bietet Raum für Austausch, Entspannung und Natur. Die sorgfältig geplante Umgebung mit Grünflächen und Bäumen, einer geschützten Linde und dem historischen Brunnen sorgt für ein stimmiges Gesamtbild. Eine Brücke verbindet das Herzstück des Quartiers, den Otmarhof, mit dem



Die Überbauung Otmarhof setzt aussen auf natürliche Materialien. Bild: zvg

HANS EISENRING DANKT
DER BAUHERRSCHAFT FÜR DEN
GESCHÄTZTEN AUFTRAG



KÜCHENHAUPTSTADT.CH



Vielen Dank für den Auftrag!



HOLZBAU | SCHREINEREI | SPENGLEREI
BEDACHUNGEN | BERATUNG | PLANUNG

HANDWERK
MIT TRADITION



**Fritschi +
Griesemer AG**
Güttingen · Kreuzlingen

Telefon 071 695 16 43
www.fritschi-griesemer.ch

RLC

Architektur,
Projektentwicklung

Rheineck, Winterthur
www.rlc.ch

Herzlichen Dank für den Auftrag der Holzfassade!





Wir sind Ihr regionaler Holzbauer für die individuelle Aufstockung sowie den Umbau, Anbau oder Neubau. Aus Überzeugung nutzen wir Schweizer Holz und produzieren dank unserer PV-Anlage klimaneutral.

+41 (0) 71 983 15 20 info@wohlgensinger.ch
Aufeld 10 | 9607 Mosnang

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag.



EgoKiefer
Let the life in.

egokiefer.ch



Die Erdgeschosswohnungen bieten kleine, private Gartenbereiche.

Bild: zvg



Ein idyllisches Ambiente entsteht durch die Öffnung des Bachs.

Bild: zvg

**Freie
Besichtigung**
**zusätzlicher Miet- &
Eigentumswohnungen**
21.06.2025
10.00 - 12.00 Uhr

Kanzleiplatz und stärkt das Zusammen-
leben im Quartier.

**Architektur, Bauweise und
Umsetzung**

Die Architektur verbindet ökologische
Bauweise mit moderner Ästhetik: Kla-
re Baukörper, Giebeldächer und eine
horizontale Fassadengliederung sorgen
dafür, dass sich die Neubauten harmo-
nisch in ihre Umgebung einfügen. Die
Aussenwände in Massivbauweise sind
mit einer hervorragend gedämmten
Holzfassade versehen, die Dachkon-
struktion besteht aus vorgefertigten
Holzmodulen. Dächer sind mit Photo-
voltaikanlagen ausgestattet, die Wär-
meversorgung erfolgt über umwelt-
freundliche Fernwärme der Gemeinde
Güttingen. Die Rhomberg Bau AG
übernahm die Projektentwicklung und
Planung der Gebäude. Das Siegerpro-

jekt aus dem Wettbewerbsverfahren
wurde in der Ausführungsplanung
durch RLC Architekten erfolgreich um-
gesetzt. Je drei der Häuser sind im Be-
sitz der Pensionskasse Graubünden
und der Gallusberg AG.

Ab sofort sind die Wohnungen be-
zugsbereit. Ob zur Miete oder als Eigen-
tum – der Otmarhof bietet modernen
Wohnraum mit hohem Standard, in
besten Lage und mit einem klaren Fo-
kus auf Natur und Lebensqualität.

Weitere Informationen
www.otmarhof-guettingen.ch



Thoma Immobilien, Amriswil
Telefon 071 414 50 60



Alle Wohnungen sind hell und grosszügig geschnitten.

Bild: zvg

**Freie Besichtigung und
weitere Informationen**

Die freie Besichtigung ist möglich am
Samstag, dem 21.6.2025, von 10 bis
12 Uhr. Interessierte können sich direkt
elegant Wohnraum sichern – zur Mie-
te oder als Eigentum.

Miete:
3½-Zimmer-WHG ab 2120 inkl. NK
4½-Zimmer-WHG ab 2290 inkl. NK
Maisonette-WHG 2320 inkl. NK

Eigentum:
2½-Zimmer-WHG ab CHF 595'000
3½-Zimmer-WHG ab CHF 698'000
4½-Zimmer-WHG ab CHF 930'000



WORLAG

Murgstrasse 27 Telefon 052 365 16 60
9545 Wängi

● Garagentore

● Antriebe

● Toranlagen

● Montage

● Service

● Beratungen

www.worlag.ch info@worlag.ch

WIR DANKEN FÜR DEN AUFTRAG
UND DIE GUTE ZUSAMMENARBEIT!

Zahn + Co. AG



Vielen Dank für Ihr Vertrauen.
Wenn es um Gebäudetechnik
geht, sind wir auch in Zukunft
Ihr Partner.

Zahn + Co. AG
Heizung • Lüftung • Klima • Kälte • Sanitär

Zelgstrasse 5 | 8280 Kreuzlingen
T +41 71 686 80 60 | haelg.ch



salto
INSPIRED ACCESS



**Vielseitige
Zutrittslösungen**

SALTO WECSYSTEM

Herzlichen Glückwunsch zur
gelingen Umsetzung der Über-
bauung Otmarhof Güttingen!

Wir sind stolz auf den Einsatz
unserer elektronischen Zutritts-
lösung Salto Homelok in diesem
Projekt.

Salto Systems AG
saltosystems.ch

