

# RLC Architektur, Projektentwicklung



---

## Neubau «36.5°» im Standard MINERGIE® Wohnen mit Freiraum, Stil und Service Heerbrugg

---

36.5 Grad beträgt die Temperatur des menschlichen Körpers. Wir nennen es die «Lebenswärme». Inspiriert durch die «Lebenswärme» realisierte RLC die wegweisende Wohn- und Gewerbeüberbauung an zentraler Lage in Heerbrugg. Als Investorin konnte die St.Galler Pensionskasse gewonnen werden.

Unter «Lebenswärmer» werden Faktoren wie Sicherheit, Service und Freiraum verstanden. Diese Faktoren verkörpern die Vorteile der Überbauung. Denn diese bietet für alle Generationen den idealen Lebensraum – durch komfortable und grosszügige Wohnungen ohne Barrieren und Einschränkungen. Vielfältige Serviceleistungen wie Pflege- oder Haushaltsdienste können bei Bedarf in Anspruch genommen werden.

Nach dem Grundsatz des verdichteten Bauens und zur optimalen Nutzung der Parzelle wurden die Gebäude wie ein Hufeisen entlang des Grundstücks angeordnet. Durch diese clevere Platzierung gliedern sich die 80 Wohnungen um den parkähnlichen Innenhof. Der Kopfbau setzt dabei städtebauliche Akzente und wirkt identitätsstiftend entlang der Hauptstrasse. Geschützt durch die Arkade befinden sich attraktive Gewerbeflächen.

Mehr zum Projekt unter: [www.rlc.ch](http://www.rlc.ch)



---

«Die Überbauung 36.5 Grad bietet durch die Lebenswärmer nicht nur Wohnraum zu attraktiven Mietzinsen, sondern ist Lebensraum für alle Generationen – unabhängig von der aktuellen Lebenssituation. RLC hat es verstanden, ein Projekt für die Zukunft zu realisieren.»  
**Wolfgang Federer, Stv. Leiter Immobilienanlagen  
St.Galler Pensionskasse**

---





---

«Die Überbauung 36.5 Grad bietet durch die Lebenswärmer nicht nur Wohnraum zu attraktiven Mietzinsen, sondern ist Lebensraum für alle Generationen – unabhängig von der aktuellen Lebenssituation. RLC hat es verstanden, ein Projekt für die Zukunft zu realisieren.»

**Wolfgang Federer, Stv. Leiter Immobilienanlagen  
St. Galler Pensionskasse**

---



---

## Architektur

Erweiterung Primarschulanlage, Rothenturm (Wettbewerb 1. Rang) // Umbau und Sanierung Bildungszentrum Neu-Schönstatt, Quarten // Umbau Altersheime Sömmerli, St.Gallen // Sanierung Kloster Maria der Engel, Appenzell // Erweiterung WHOT SFS intec AG, Heerbrugg // Neubau Migros Wohnen & Einkaufen, Herisau // Neubau Kindergarten Neumüli, Rheineck // Sanierung Wohnüberbauung Sonnmattstrasse, St.Gallen // Erweiterung Porsche Zentrum AMAG Retail, Maienfeld // Umbau und Sanierung JUST Schweiz AG, Walzenhausen // Erweiterung Fischer Papier AG, St.Gallen // Umbau und Sanierung AMAG Retail AG, Buchs // Neubau Wohnüberbauung Mesmeren, Thal // Renovation Oberstufenschulhaus, Rheineck // Renovation Migros Klubschule Limmatplatz, Zürich // Umbau Verwaltungsgebäude SOB Südost-Bahn, St.Gallen // Turmsanierung kath. Pfarrkirche, Grub // Neubau Einfamilienhaus, Goldach // Projektierung Aussen- und Innensanierung paritätische Kirche, Thal // Projektierung Umbau und Sanierung Pflegeheim PeLago, Rorschacherberg // Aussen- und Innenrenovation kath. Pfarrkirche Christkönig, Buechen-Staad // Neubau Migros Klubschule WestLink, Zürich-Altstetten // Umbau Löwenhof, Rheineck // Umbau und Sanierung Pfarrhaus kath. Kirchgemeinde, Niederuzwil // Neubau «The Circle» Zürich Airport, Zürich // Neubau Überbauung Bahnhofstrasse, Walenstadt // Revitalisierung und Erweiterung Einkaufs- und Freizeitzentrum Säntispark, Abtwil // Umbau und Sanierung Pflegewohnheim, Thal // Neubau Wohnüberbauung Schochenberg, Herisau // Revitalisierung Einkaufszentrum Volki-Land, Volketswil // Neubau Wohnüberbauung Sunpark, Egnach // Zentrumsüberbauung St.Margrethen // Einbau Chickeria Langstrasse, Zürich // Gesamtanierung Hallen- und Freibad Bruggwiesen, Opfikon // Umbau Einfamilienhaus, Winterthur // Neubau Mehrfamilienhäuser Unterrain, Teufen // Umstrukturierung Einkaufszentrum Volkiland, Volketswil // Neubau Wohnüberbauung NIVO, St.Gallen // Aufstockung Fischer Papier AG, Fulenbach // Neubau Wohnüberbauung Rosenbüchel, St.Gallen // Einbau Chickeria Untertor, Winterthur // Sanierung Kunsteisbahn Dolder, Zürich // Neubau Chickeria, Hinwil // Umbau Wisenthalle und Bibliothek, Wiesendangen // Umbau Zürcher Kantonalbank, Dielsdorf & Zürich-Höngg // Neubau Mehrfamilienhaus Auwiesenstrasse, Winterthur // Neubau Wohnüberbauung Eichliacker, Winterthur // Neubau Pädagogisches Zentrum Pestalozzihaus, Elsau // Neubau Wohnsiedlung Im Berg, Fehraltorf

---

## Projektentwicklung

Arealentwicklung, Rheineck // Neubau Wohnen am Bächli, Altstätten // Neubau 3 Mehrfamilienhäuser Löwenweg, Thal // Neubau Wohn- und Geschäftshaus Dreispitz, Heerbrugg // Wohnen und Einkaufen, Ilanz

---