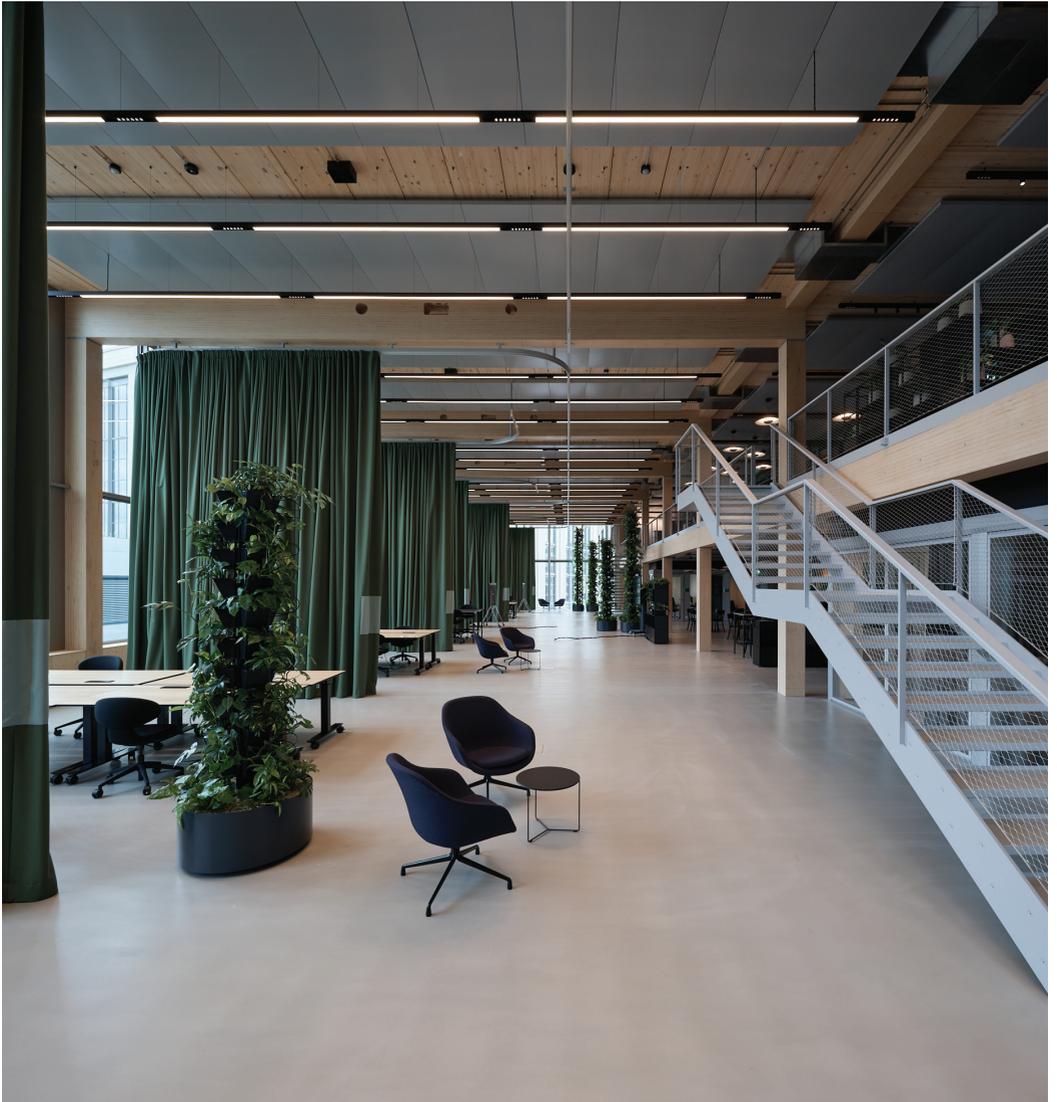


# RLC Architektur, Projektentwicklung





# SWICA «Elefant» Lokstadt Winterthur 2023–2024

Mitte des Jahres bezog die Krankenversicherung SWICA ihren neuen Standort in der Winterthurer Lokstadt im Gebäude «Elefant». Der «Elefant» besteht aus einem Neubau, eingefasst durch den historischen und denkmalgeschützten Portikus. Seinen Namen erhielt der «Elefant» von der damals zugstärksten Dampflokomotive, die für den Gütertransport am Gotthard eingesetzt wurde.

Auf einer Fläche von rund 11'000 m<sup>2</sup> entstanden rund 500 attraktive und moderne Arbeitsplätze. Es stehen den SWICA Mitarbeitenden neben den ergonomischen Arbeitsplätzen auch Fokusräume, unterschiedlichste Sitzungszimmer, Cafeterias und gemütliche Terrassen zur Verfügung. In den zwei überhohen Hallen entstanden Zonen für Projekt- und Kreativarbeit, welche durch raumhohe Vorhänge unterteilbar sind. Im Erdgeschoss befindet sich das neue Schulungs- und Konferenzzentrum der SWICA. Die Kundinnen und Kunden werden im neu inszenierten historischen Portikus empfangen und beraten.

RLC erhielt von der SWICA den Auftrag für die Gestaltung, Planung und architektonische Begleitung der Realisierung des Mieterausbaus für den denkmalgeschützten Portikus und den fünfstöckigen Neubau. Für die SWICA ist der Umzug in die Lokstadt nicht nur ein Bekenntnis zum Standort Winterthur, sondern auch zur Nachhaltigkeit im Sinne der 2000-Watt-Gesellschaft.

Mehr zu unseren Projekten unter: [www.rlc.ch](http://www.rlc.ch)



«Wir sind in den neuen Räumen angekommen.»

«Nach rund 5 Monaten seit dem Bezug ziehen wir eine rundum positive Bilanz. Vom Entwurf bis zur Realisierung wurden unsere Bedürfnisse erkannt und mit frischen Ideen in die Tat umgesetzt. Die neuen Räume überzeugen Kunden wie Mitarbeitende.» Matthias Meyer, Leiter Corporate Real Estate SWICA



Geschossfläche m2

Gebäudevolumen m3

**11'000 46'500**

---

## Projekte

Machbarkeitsstudie Neubau SMC Mould Innovation AG, Beringen // Projektstudie Einfamilienhaus Bühlstrasse, Balgach // Neubau Mehrfamilienhaus «Belvedere», Weissbad // Studie Erweiterung DIRECT MAIL HOUSE AG, St. Gallen // Neubau Resort Elevation, Davos // Einbau Coop Supermarkt «Walke», Herisau // Studie Vectronix AG, Balgach // Neubau Bildungszentrum Polybau und Hauptsitz Gebäudehülle Schweiz, Uzwil (Wettbewerb 1. Rang) // Neubau Überbauung Zentrum Süd, St. Margrethen (Wettbewerb 1. Rang) // Neubau Wohnüberbauung VIVO Etappe 2, Amriswil // Machbarkeitsstudie Einkaufszentrum «Amrville», Amriswil // Neubau Schulhaus Breite, Balgach (Planerwahlverfahren 1. Rang) // Neubau Mehrfamilienhaus Wibergstrasse, Bülach // Ersatzmassnahmen «Wurzel», Zürich-Flughafen // Neubau Hallenbad, Gossau // Sanierung Psychiatrische Dienste Süd, Pfäfers // Neubau Mehrfamilienhaus Unterdorfstrasse, Widnau // Umbau Liegenschaft Rorschacherstrasse, St. Gallen // Neubau Einfamilienhaus, Mörschwil // Neubau Mehrfamilienhaus Blattenweg, Staad // Umbau Migros Supermarkt, Buchs // Neubau Mehrfamilienhaus Gstückstrasse, Bülach // Neubau Wohnüberbauung «Otmarhof», Güttingen // Erweiterung Porschezentrum, Maienfeld // Erweiterung Pyropac AG, Sennwald // Neubau Schulhaus Wildenstein 4, Rorschacherberg // Erweiterung & Umbau Schulhaus Klosterguet, Rorschacherberg // Umbau Forschungshaus 09 KSSG, St. Gallen // Umbau VAT AG, Haag // Sanierung Mehrfamilienhäuser Zilstrasse, St. Gallen // Sanierung Mehrfamilienhäuser Bergholzstrasse, Wil // Studie Schulareal Süd, Schwarzenbach // Umbau St. Galler Kantonalbank, Rorschach // Neubau Alterswohnungen, Amriswil // Sanierung Personalthäuser Hochgebirgsklinik, Davos (Wettbewerb 1. Rang) // Neubau Flughafenhotel, Altenrhein // Neubau Hochregallager JUST Schweiz AG, Rheineck // Umbau & Sanierung Hotel Anker, Rorschach // Sanierung Mehrfamilienhäuser Konkordiahof, St. Gallen // Neugestaltung Eingang Migros Klubschule, Aarau // Machbarkeitsstudie Technikumstrasse, Winterthur // Sanierung Wohnüberbauung Moosackerstrasse, Winterthur // Sanierung Geschäftssitz SWICA, Bern // Studie Klubschule Miduca, Zürich-Oerlikon // Zustandsanalyse Gesamtareal Schulhaus Lindenhof, Wil // Einbau Migros Supermarkt, Dietlikon // Neubau Wohnüberbauung Tres Terrae, Altstätten // Umbau Aufnahmegebäude SBB, Wettingen // Mieterausbau Miduca CLIME, Basel // Ersatzneubau Geschäftssitz Mobiliar, Winterthur // Ersatzbau Mehrfamilienhaus Waldstrasse, Winterthur // Neubau 4 Kindergärten & Schulräume, Felben-Wellhausen (Planerwahlverfahren 1. Rang) // Erweiterung Fischer Papier AG, Fulenbach // Umbau Fitnesspark, Winterthur // Umbau Bahnhofsgebäude Embrach-Rorbas // Arealüberbauung «Eichwaldhof», Winterthur // Neubau Wohn- und Tagesstätte «Autismus Wyden» Brühlgut Stiftung, Winterthur // Erweiterung Laborgebäude ETH, Lindau // Instandsetzung Alterszentrum Oberi, Winterthur // Umbau Wohnbauten GAIWO, Winterthur // Mieterausbau SWICA «Elefant», Winterthur // Neubau Zentrumsüberbauung Rosenhof, Effretikon

---

## Projektentwicklung

Zentrumsüberbauung Areal Alp, St. Margrethen // Projektentwicklung, St. Gallen-West // Wohnüberbauung & Arealentwicklung, Muolen // Wohnüberbauung, Weiach // Einfamilienhäuser, Altstätten // Wohnüberbauung, Bülach

---

## Datenschutz & Adressmutationen

Neue Anschrift oder künftig lieber keine Post mehr von RLC erhalten? Bitte um Mitteilung per Formular unter [www.rlc.ch/datenschutz](http://www.rlc.ch/datenschutz) oder per Mail an [kommunikation@rlc.ch](mailto:kommunikation@rlc.ch). Besten Dank.

---