

RLC Architektur, Projektentwicklung





Wohnen & Einkaufen Migros Herisau 2019–2022

An prominenter Lage, mit Bezug zur historischen Altstadt von Herisau, ist mit der Fertigstellung des Einkaufszentrums mit 45 Wohnungen wieder Leben eingekehrt. Der Neubau vereint ein vielfältiges Einkaufs-, Dienstleistungs- und Wohnangebot.

Das Gebäude orientiert sich am Verlauf der umliegenden Strassen, dadurch entsteht ein Innenhof. Dieser innerstädtische Raum mit viel Grün kann künftig von den Bewohner*innen gemeinsam genutzt werden.

Die Fassaden sind differenziert gestaltet. Das Sockelgeschoss in Sichtbeton steht dabei im Kontrast zu den darüberliegenden, mit vertikalen Holzlamellen feingliedriger wirkenden Gebäudevolumen. Die Öffnungen der Fenster, die Loggias und rote Setzhölzer rhythmisieren diese Fläche. Die Farbe der Setzhölzer bezieht sich auf die Fensterläden der umliegenden Häuser.

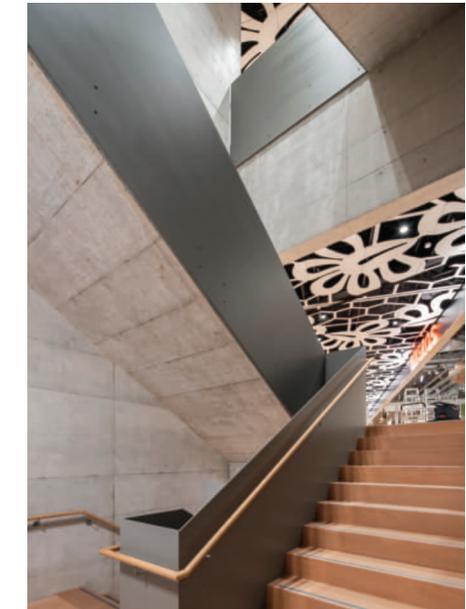
Die Verkaufsflächen befinden sich im zweigeschossigen Sockel, darauf liegen die drei Wohntrakte. Bewusst setzen die Auskragungen der Wohntrakte einen Akzent und markieren die Eingänge zur Mall. Mit Tageslicht über ein grosses Oblicht und einer bewusst zurückhaltenden Gestaltung wurde im Innern eine ruhige Atmosphäre geschaffen. Spezielle Aufmerksamkeit galt der Deckengestaltung. Diese ist inspiriert vom traditionellen Handwerk im Appenzellerland und widerspiegelt die regionale Verbundenheit.

Mehr zu unseren Projekten unter: www.rlc.ch



«Mit RLC hatten wir den richtigen Partner für dieses anspruchsvolle Projekt im Zentrum.»

«Das architektonisch hochstehende Projekt fügt sich harmonisch ins Ortsbild ein. RLC und das gesamte Bauteam haben sich intensiv mit den verschiedenen Anspruchsgruppen, Behörden und künftigen Nutzern auseinandergesetzt, so dass der heutige Neubau allen Bedürfnissen im Bereich Verkauf, Dienstleistung, Parking sowie Wohnen gerecht wird.» Ashwin Teesink, Projektleiter Genossenschaft Migros Ostschweiz



Wettbewerb

1.Rang

Geschossfläche m2

28'980

Gebäudevolumen m3

117'390

Architektur

Neubau Wohn- und Gewerbehäuser Blumenstrasse, Goldach (Wettbewerb 1. Rang) // Logistikgebäude Sieber Transport AG, Dietikon // Wohnüberbauung Stefansviertel, Schwamendingen // Fassadensanierung Restaurant Landhaus, Rheineck // Sanierung Klinik St. Pirminsborg, Pfäfers // Machbarkeitsstudie Ortlinghaus AG, Gams // Erweiterung Fischer Papier AG, St. Gallen // Neubau Mehrfamilienhaus Gstückstrasse, Bülach // Neubau Wohnüberbauung Otmarhof, Güttingen // Sanierung Primarschule Feld, Thal // Verfahrensbegleitung Primarschule Hemmerswil, Amriswil // Erweiterung Pyropac AG, Sennwald // Machbarkeitsstudie Coop, Fehraldorf // Ersatzneubau Mehrfamilienhäuser Bedastrasse, St. Gallen // Neubau Schulhaus Wildenstein 4, Rorschacherberg // Überbauung Sulvag Areal, Sulgen // Umbau VAT AG, Haag // Machbarkeitsstudie Forschungshaus 09 Kantonsspital, St. Gallen // Erweiterung & Umbau Schulhaus Klosterguet, Rorschacherberg // Sanierung Mehrfamilienhäuser Zilstrasse, St. Gallen // Sanierung Mehrfamilienhäuser Bergholzstrasse, Wil // Erweiterung Porschezentrum, Maienfeld // Umbau St. Galler Kantonalbank, Rorschach // Neubau Hochregallager JUST Schweiz AG, Rheineck // Sanierung Personalhäuser Hochgebirgsklinik, Davos (Wettbewerb 1. Rang) // Neubau Mehrfamilienhäuser Allee- & Freiestrasse, Amriswil // Neubau Alterswohnungen, Amriswil // Neubau Mehrfamilienhäuser, Teufen // Neubau Flughafenhof, Rheineck // Sanierung Mehrfamilienhäuser Konkordiahof, St. Gallen // Neubau Wohnen & Einkaufen Sandgrube, Appenzell // Umbau & Sanierung Hotel Anker, Rorschach // Umbau Polaro AG, St. Margrethen // Umbau & Sanierung Schulheim Langhalde, Abtwil // Umstrukturierungen The Circle Zürich-Flughafen // Neubau Mehrfamilienhaus, Goldach // Sanierung kath. Pfarrkirche St. Ulrich & Kapelle St. Johannes Nepomuk, Wittenbach // Umbau & Sanierung Kloster Maria der Engel, Appenzell // Neubau Mehrfamilienhaus Seebnerstrasse, Winkel // Arealüberbauung Eichwaldhof, Winterthur // Neubau 4 Kindergärten & Schulräume, Felben-Wellhausen (Planerwahlverfahren 1. Rang) // Umbau Mehrfamilienhäuser Technikumstrasse 20-22, Winterthur // Erweiterung Fischer Papier AG, Fulenbach // Umbau Laborraum ETH, Zürich // Neubau Wohn- und Tagesstätte «Autismus», Winterthur // Studie Auwiesenstrasse, Winterthur // Einbauten Migros «Take-away», Zürich-Wollishofen und -Oerlikon // Erweiterung Laborgebäude ETH, Lindau // Neubau Garderobengebäude Schweizersbild, Schaffhausen // Instandsetzung Alterszentrum Oberi, Winterthur // Umbau Wohnbauten GAIWO, Winterthur // Anbau Schulhaus Chapf, Brütten // Sanierung Freibad Eichbühl, Oetwil am See // Umbau Mehrfamilienhaus Steinberggasse, Winterthur // SWICA Mieterausbau Elefant, Winterthur // Umbau Einfamilienhaus, Effretikon // Wohnhaus Bircher, Uznach // Ersatzneubau Grimselstrasse, Zürich-Altstetten // Sanierung Schulhaus Lindenhof, Wil // Neubau Wohnüberbauung Aurelia, Horn // Wohnüberbauung Seegarten, Arbon // Wohnüberbauung Rütihaldenstrasse, Uznach // Ersatzneubauten Mehrfamilienhäuser Wülflingerstrasse, Winterthur // Umbau Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, Winterthur // Studie Neubau Gewerbehäuser Deirsrüti, Seuzach // Neubau Zentrumsüberbauung Rosenhof, Effretikon

Projektentwicklung

Terrassenwohnungen und Doppeleinfamilienhäuser Panorama, Rebstein // Zentrumsüberbauung Areal Alp, St. Margrethen // Projektentwicklung, St. Gallen-West // Arealentwicklung, Muolen // Mietwohnungen, Weiach // Einfamilienhäuser Altstätten
