

# RLC Architektur, Projektentwicklung





**Umbau und Erweiterung Sunnepark mit 60 Alterswohnungen**  
Direktauftrag nach gelungenem Abschluss des Schulthessparks // Fertigstellung erfolgte bis 2013

**Neubau Schulthesspark mit 57 Alterswohnungen**  
1. Rang bei Wettbewerb im 2004 // Fertigstellung erfolgte bis 2008

---

## Alterszentrum Hottingen // Umbau und Erweiterung in Etappen 2006–2022

---

Das Alterszentrum Hottingen in Zürich gehört zu den Betrieben der Stiftung Diakoniewerk Neumünster – Schweizerische Pflegerinnenschule. Im Alterszentrum Hottingen wurden in den letzten Jahren moderne und barrierefreie Alterswohnungen realisiert. Das Alterszentrum bietet «Wohnen mit Service». Diese Wohnform ermöglicht es älteren Menschen, selbständig zu leben und in gewissen Alltagssituationen Unterstützung zu beanspruchen oder im Pflegefall mit entsprechenden Dienstleistungen versorgt zu werden.

Der Architekturwettbewerb zur Erweiterung der Bestandsbauten im Jahr 2004 bildete dabei den Start. Das Projekt «Schulthesspark» von RLC erreichte den 1. Rang. Mit dem fünfgeschossigen Neubau begann die langjährige Zusammenarbeit. 2013 erfolgte die Fertigstellung der ersten 57 altersgerechten Wohneinheiten. Im Anschluss erhielt RLC den Auftrag, das ehemalige Altersheim «Sunnepark» in 60 behindertengerechte Wohnungen mit zusätzlichen Räumen für die Gastronomie, Pflege und Verwaltung zu realisieren. Rund ein Jahr nach der Fertigstellung folgte im Jahr 2014 der Umbau des Restaurants «Oase» mit 100 Sitzplätzen im Innern und 40 Plätzen im Aussenbereich inklusive Gastroküche. In diesem Jahr wurde schliesslich das «Wäldli» fertiggestellt. Das 1880 erbaute Gebäude gehört inklusive der Gartenanlage und dem Baumbestand zum kommunalen Inventar der schützenswerten Objekte im Kanton Zürich. Es wurden ein Empfangsschalter, Büros und multifunktionale Räume realisiert. In den oberen Geschossen befinden sich neu 20 Alterswohnungen. Die Gartenanlage wurde instandgesetzt und rollstuhlgängig erschlossen. Mit dem Abschluss des Projekts «Wäldli» entstand eine Gesamtanlage, die für das Wohnen im Alter beste Voraussetzungen bietet.

**Mehr zum Projekt unter: [www.rlc.ch](http://www.rlc.ch)**



**Umbau und Erweiterung Sunnepark mit 60 Alterswohnungen**  
Direktauftrag nach gelungenem Abschluss des Schulthessparks // Fertigstellung erfolgte bis 2013

**Umnutzung und Sanierung Historisches Haus Wäldli**  
Einbau von 20 Alterswohnungen in denkmalgeschütztes Gebäude // Fertigstellung 2022

**Umbau Restaurant Oase mit 100 Sitzplätzen im Innen- und 40 im Aussenbereich**  
Öffentlich zugängliches Restaurant des Alterszentrums // Fertigstellung 2014

**Neubau Schulthesspark mit 57 Alterswohnungen**  
1. Rang bei Wettbewerb im 2004 // Fertigstellung erfolgte bis 2008



---

«Die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit RLC wird in unserer Stiftung seit vielen Jahren geschätzt. Unsere Liegenschaften – von historischen Bestandsgebäuden bis hin zu modernen Neubauten – unterscheiden sich in Bezug auf Bauweise und Nutzung. RLC hat es verstanden, bei jedem Projekt mit individuellen Lösungen zu überzeugen, ohne dabei die Gesamtheit der Anlage zu vernachlässigen.»  
**Carla Vesper, Leiterin Immobilien Stiftung Diakoniewerk Neumünster – Schweizerische Pflegerinnenschule**

---

---

## Architektur

Neubau Wohnüberbauung Otmarhof, Güttingen // Sanierung Primarschule Feld, Thal // Neubau Wohnüberbauung Monplaisir, Rheineck // Machbarkeitsstudie Coop, Fehraltorf // Neubau Mehrfamilienhäuser am Bächli, Altstätten // Ersatzneubau Mehrfamilienhäuser Beda-  
strasse, St. Gallen // Machbarkeitsstudie Forschungshaus 09 Kantonsspital, St. Gallen // Neu-  
bau Schulhaus Wildenstein 4, Rorschacherberg // Erweiterung Pyropac AG, Sennwald // Ge-  
samterneuerung & Erweiterung Mehrfamilienhäuser Auenring, Bassersdorf // Erweiterung &  
Umbau Schulhaus Klosterguet, Rorschacherberg // Umbau VAT AG, Haag // Sanierung Mehr-  
familienhäuser Zilstrasse, St. Gallen // Erweiterung Porschezentrum, Maienfeld // Umbau  
St. Galler Kantonalbank, Rorschach // Sanierung Mehrfamilienhäuser Bergholzstrasse, Wil //  
Neubau Alterswohnungen, Amriswil // Sanierung Personalhäuser Hochgebirgsklinik, Davos //  
Neubau Mehrfamilienhäuser Allee- & Freiestrasse, Amriswil // Neubau Mehrfamilienhäuser,  
Teufen // Neubau Flughafenhotel, Rheineck // Sanierung Primarschulhaus Lindenhof, Wil //  
Neubau Hochregallager JUST Schweiz AG, Rheineck // Renovation Pfarrkirche, Andwil //  
Neubau Produktionshalle 6 SFS Group AG, Heerbrugg // Neubau Wohnen & Einkaufen Sand-  
grube, Appenzell // Umbau & Sanierung Hotel Anker, Rorschach // Umbau Büro & Logistik  
Polaro AG, St. Margrethen // Umbau Betriebszentrale Migros Ostschweiz, Gossau // Wohnen  
im Gmünderhaus, Goldach // Erweiterung SFS Group AG, Flawil // Sanierung und Erweiterung  
Produktionshalle 2 & 3 SFS Group AG, Heerbrugg // Umnutzung Altes Kino, Rheineck // Um-  
bau & Sanierung Schulheim Langhalde, Abtwil // Sanierung kath. Pfarrkirche St. Ulrich &  
Kapelle St. Johannes Nepomuk, Wittenbach // Neubau Migros Wohnen & Einkaufen, Herisau  
(Wettbewerb 1. Rang) // Umbau & Sanierung Kloster Maria der Engel, Appenzell // Neubau  
Mehrfamilienhaus, Goldach // Neubau Zentrumsüberbauung Rosenhof, Effretikon // Studie  
Neubau Gewerbehäuser Deisrüti, Seuzach // Wohnüberbauung Rütihaldenstrasse, Uznach //  
Umbau Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, Winterthur // Ersatzneubauten Mehrfamilienhäuser  
Wülflingerstrasse, Winterthur // Neubau Wohnüberbauung Aurelia, Horn // Sanierung Schul-  
haus Lindenhof, Wil // Ersatzneubau Grimselstrasse, Zürich-Altstetten // Wohnüberbauung  
Seegarten, Arbon // Wohnhaus Bircher, Uznach // Umbau Einfamilienhaus, Effretikon //  
SWICA Mieterausbau Elefant, Winterthur // Anbau Schulhaus Chapf, Brütten // Umbau Mehr-  
familienhaus Steinberggasse, Winterthur // Neubau Garderobengebäude Schweizersbild,  
Schaffhausen // Umbau Wohnbauten GAIWO, Winterthur // Einbauten Migros «Take-away»,  
Zürich-Wollishofen und -Oerlikon // Erweiterung Laborgebäude ETH, Lindau // Neubau  
Wohn- und Tagesstätte «Autismus», Winterthur // Studie Auwiesenstrasse, Winterthur //  
Anbau Hochregallager, Fulenbach // Umbau Laborraum ETH, Zürich

---

## Projektentwicklung

Terrassen- und Einfamilienhäuser Panorama, Rebstein // Wohnüberbauung Im Wiesen,  
St. Margrethen // Zentrumsüberbauung Areal Alp, St. Margrethen // Projektentwicklung,  
St. Gallen-West // Arealentwicklung, Muolen // Eigentumswohnungen, Weiach

---