

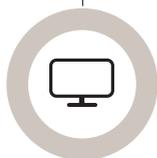
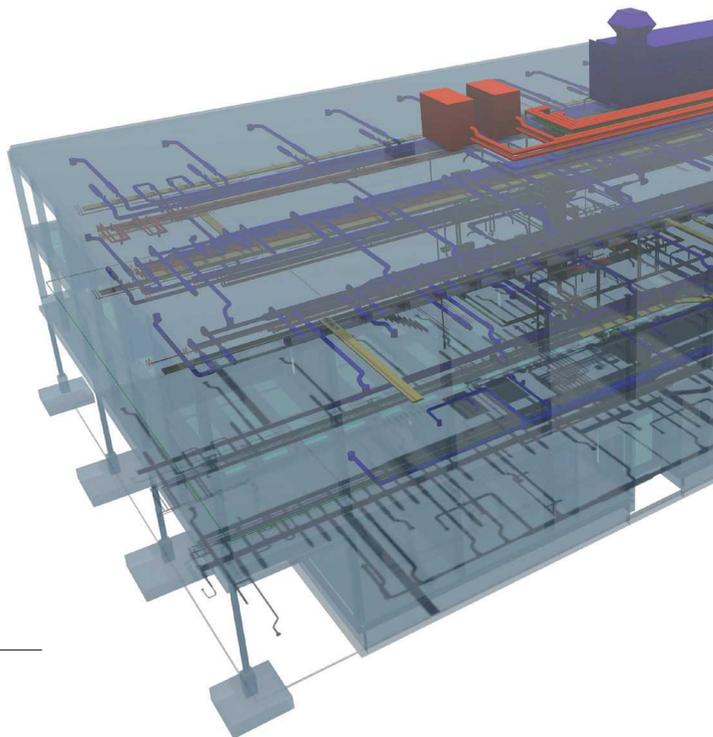
RLC Architektur, Projektentwicklung





Entwurf & Planung

Die digitale Planung ermöglicht Bauherren wie auch Planern frühzeitig Dimensionen, Raumaufteilungen, Prozesse und Betriebsabläufe zu prüfen und gegebenenfalls zu optimieren. Jederzeit erfolgt der Zugriff aller Beteiligten auf das gemeinsame Datenmodell.



Digitale Bauwerksdokumentation & Lebenszyklus

Durch die digitale Bauwerksdokumentation erfolgen Daten- und Mengenauszüge automatisiert. Jedes Bauteil ist mit Kenndaten hinterlegt und Garantiefrieten einfach ersichtlich. Das Facility Management profitiert in der Bewirtschaftung von den hinterlegten Daten und vereinfacht die Instandhaltung des Bauwerks über den gesamten Lebenszyklus.

Neubau Brüttsch Elektronik AG, Beringen // Realisierung 2020-2021

Die Brüttsch Elektronik AG zieht von Uhwiesen nach Beringen. Das vor 50 Jahren gegründete Familienunternehmen entwickelt und produziert als OEM Partner anspruchsvolle Lösungen für die Medizintechnik und die Automation. Mit dem Spatenstich im Juli 2020 starteten die Bauarbeiten für den 71x21 m grossen Bau in Holzhybrid-Bauweise. Der Neubau bietet Platz für rund 200 Mitarbeitende und schafft optimale Voraussetzungen für die künftige Weiterentwicklung des Unternehmens. Es werden Büros für IT, Engineering und Spedition, Arbeitsplätze für die Produktion, Lager- und Speditionsflächen sowie Besprechungs- und Aufenthaltsräume realisiert. Im November 2021 ist der Neubau bezugsbereit.



«Wir haben mit RLC einen kompetenten Partner gefunden. Es war eine grosse Herausforderung, die verschiedenen Ansprüche der Nutzer mit der Bau- und Fachplanung in Einklang zu bringen. Dank dem BIM Datenaustausch war insbesondere während der Pandemie der Baufortschritt für detaillierte Absprachen nie behindert. Das Resultat überzeugt.» **Markus Simmen, VRP & Projektleiter Neubau** und **Oliver Brüttsch, CEO (www.brel.ch)**

Durch die Planung BIM von Architektur (Entwurf, Visualisierungen), Gebäudetechnik (Bauingenieur, HLKS und Fachkoordination) und Ausführungsplanung einzelner Unternehmer (Holzbau Tragkonstruktion und Aussenwände, Möblierung und Einrichtung) konnten frühzeitig Chancen und Risiken erkannt

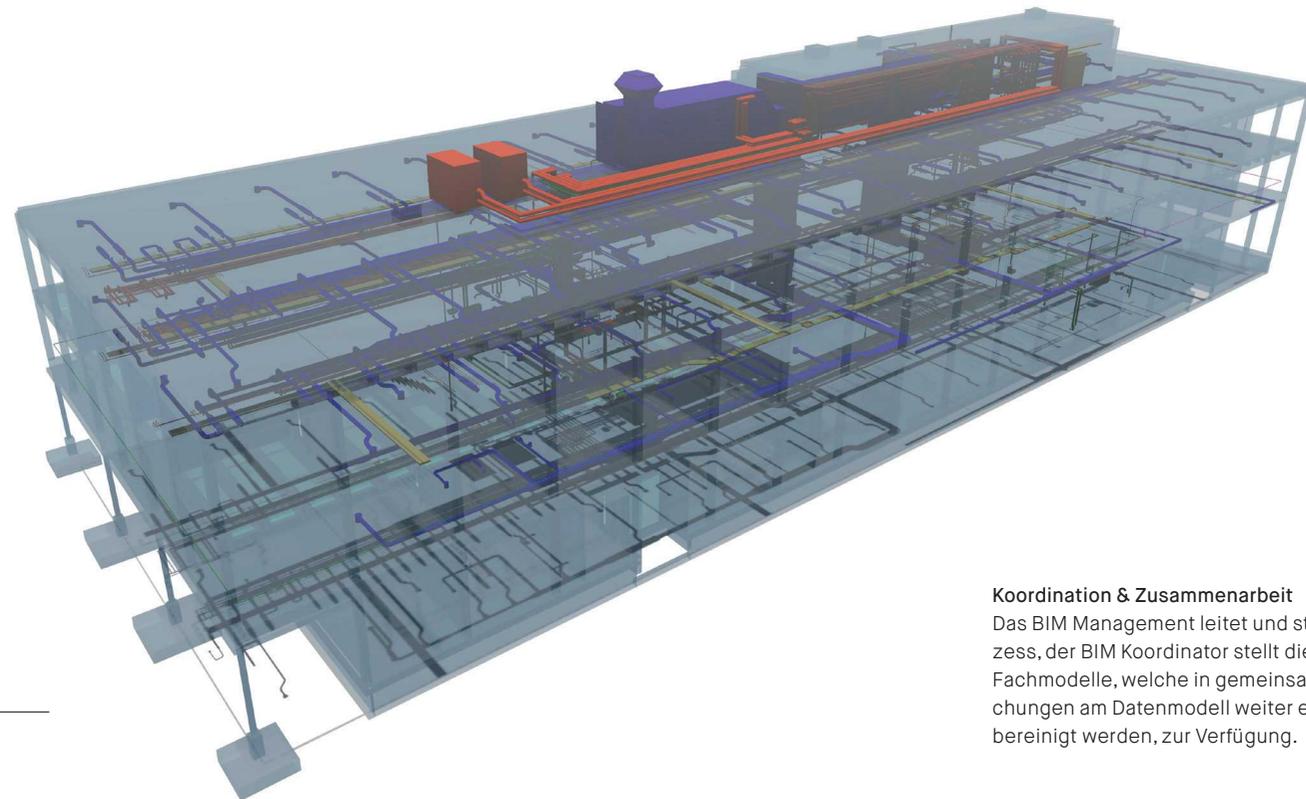
und das Projekt für einen reibungslosen Ausführungsprozess optimiert werden. Zudem erhielt die Bauherrschaft durch dreidimensionale Modelle Einblick in die neuen Räumlichkeiten.

Mehr zum Projekt & Bauen mit BIM unter: www.rlc.ch/bim



Entwurf & Planung

Die digitale Planung ermöglicht Bauherren wie auch Planern frühzeitig Dimensionen, Raumaufteilungen, Prozesse und Betriebsabläufe zu prüfen und gegebenenfalls zu optimieren. Jederzeit erfolgt der Zugriff aller Beteiligten auf das gemeinsame Datenmodell.



Änderungsmanagement & Schnittstellen

Änderungen während des Bauprozesses sind tagesaktuell im Datenmodell ersichtlich. Fehlerquellen werden frühzeitig erkannt und bereinigt. Der aktuelle Planungsstand steht allen Beteiligten standortunabhängig, ob im Büro oder auf der Baustelle, jederzeit zur Verfügung.



Koordination & Zusammenarbeit

Das BIM Management leitet und steuert den Prozess, der BIM Koordinator stellt die spezifischen Fachmodelle, welche in gemeinsamen Besprechungen am Datenmodell weiter entwickelt und bereinigt werden, zur Verfügung.



Digitale Bauwerksdokumentation & Lebenszyklus

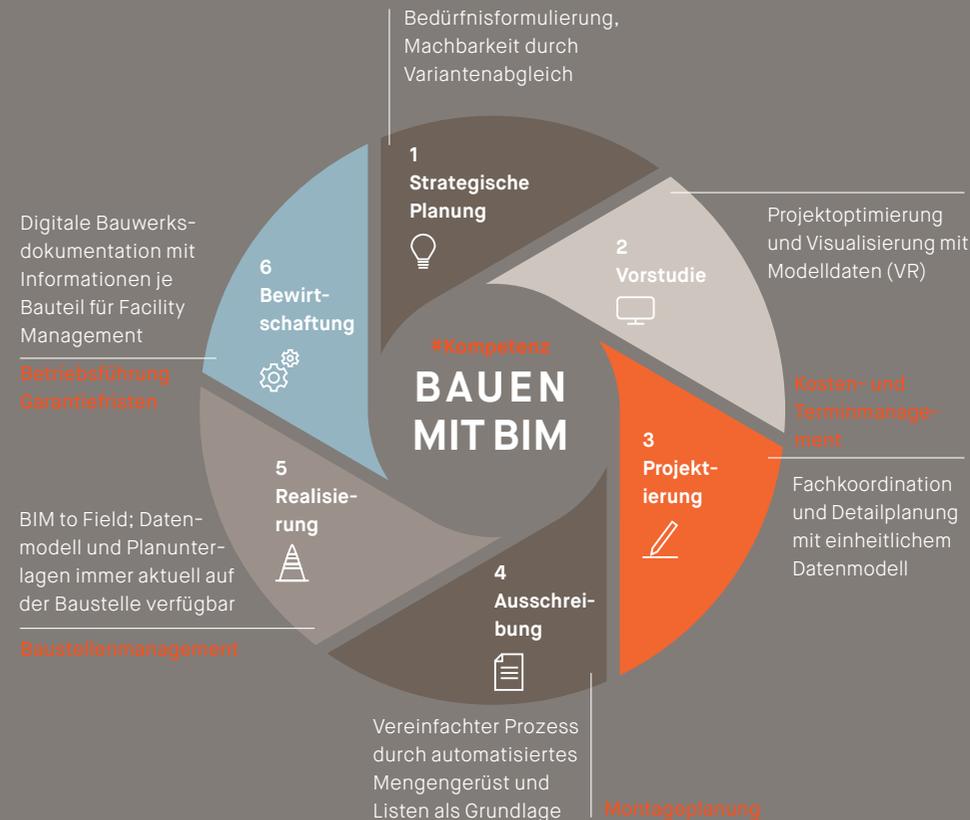
Durch die digitale Bauwerksdokumentation erfolgen Daten- und Mengenauszüge automatisiert. Jedes Bauteil ist mit Kenndaten hinterlegt und Garantiefristen einfach ersichtlich. Das Facility Management profitiert in der Bewirtschaftung von den hinterlegten Daten und vereinfacht die Instandhaltung des Bauwerks über den gesamten Lebenszyklus.



«Das Bauen der Zukunft ist digital – der Mehrwert von BIM ist im Gesamtprozess enorm. Die Planung der Planung entscheidet über den Projekterfolg. Die Anforderungen und Ziele des Auftraggebers sowie die digitalen Planungsprozesse werden zu Beginn definiert. Mit dem Projektabwicklungsplan wird Klarheit in Bezug auf Ziele, Definitionen, Termine und Kosten geschaffen. Der Informationstransfer ist gesichert und die Prozesse sind automatisiert.

RLC hat sich in den letzten Jahren darauf fokussiert. Heute profitieren unsere Kunden von den neuen Möglichkeiten. RLC ist zukunftsweisend seit 60 Jahren.»

Stefan Räbsamen, Team Digitales Bauen



Mehr zum Projekt & Bauen mit BIM unter www.rlc.ch/bim



Architektur

Sanierung Mehrfamilienhäuser, St. Gallen // Erweiterung Porschezentrum, Maienfeld // Sanierung Mehrfamilienhäuser, Wil // Umbau St. Galler Kantonalbank, Rorschach // Renovation kath. Pfarrkirche, Steinach // Neubau Alterswohnungen, Amriswil // Sanierung Wohnhaus, Rorschacherberg // Erweiterung Pfarrhaus kath. Kirchgemeinde, Mörschwil // Sanierung Personalhäuser Hochgebirgsklinik, Davos // Neubau Mehrfamilienhäuser, Teufen // Neubau Mehrfamilienhäuser, Amriswil // Sanierung Primarschulhaus Lindenhof, Wil // Erweiterung Schulanlage Wees, Au // Aussen- und Innenrenovation kath. Pfarrkirche St. Otmar, Andwil // Neubau Hochregallager JUST Schweiz AG, Rheineck // Neubau Wohnüberbauung, Rebstein // Renovation Pfarrkirche, Andwil // Neubau Produktionshalle SFS intec AG, Heerbrugg // Neubau Wohnen & Einkaufen Sandgrube, Appenzell // Umbau & Sanierung Hotel Anker, Rorschach // Umbau Büro + Logistik Polaro AG, St. Margrethen // Umbau Betriebszentrale Migros Ostschweiz, Gossau // Erweiterung SFS intec AG, Flawil // Sanierung kath. Pfarrkirche, Benken // Aufstockung Schulhaus Wildenstein, Rorschacherberg // Umbau & Sanierung Wohnhaus Nieschberg, Herisau // Sanierung Mehrfamilienhäuser Konkordiahof, St. Gallen // Umbau IHK St. Gallen-Appenzell, St. Gallen // Innenrenovation kath. Pfarrkirche St. Theresia, Rheineck // Neubau Hornbach, Sirnach // Umbau Hotel Neu-Schönstatt, Quarten // Sanierung und Erweiterung Produktionshalle 2 & 3 SFS intec AG, Heerbrugg // Wohnen im Gmünderhaus, Goldach // Umbau & Sanierung Schulheim Langhalde, Abtwil // Neubau Mehrfamilienhaus, Mörschwil // Neubau Brüttsch Elektronik AG, Beringen // Innenrenovation kath. Pfarrkirche Maria Hilf, Tübach // Neubau Migros Wohnen & Einkaufen, Herisau (Wettbewerb 1. Rang) // Umbau & Sanierung Pflegeheim PeLago, Rorschacherberg // Sanierung kath. Pfarrkirche St. Ulrich & Kapelle St. Johannes Nepomuk, Wittenbach // Umbau Alterszentrum Hottingen «Wäldli», Zürich // Ersatzneubau Mühle, Rickenbach b. Wil // Neubau Zentrumsüberbauung Rosenhof, Effretikon // Neubau Wohnüberbauung Seebüel- & Seebnerstrasse, Winkel // Ersatzneubauten Mehrfamilienhäuser Wülflingerstrasse, Winterthur // Neubau Wohnüberbauung Aurelia, Horn // Ersatzneubau Mehrfamilienhaus Bedastrasse, St. Gallen // Wohnüberbauung Rütihaldenstrasse, Uznach // Wohnüberbauung Seegarten, Arbon // Ersatzneubau Grimselstrasse, Zürich-Altstetten // Wohnhaus Bircher, Uznach // Umbau Einfamilienhaus, Effretikon // SWICA Mieterausbau Elefant, Winterthur // Anbau Schulhaus Chapf, Brütten // Umbau Mehrfamilienhaus Steinberggasse, Winterthur

Projektentwicklung

Terrassen- und Einfamilienhäuser Panorama, Rebstein // Wohnüberbauung Im Wiesen, St. Margrethen // Zentrumsüberbauung Areal Alp, St. Margrethen // Projektentwicklung, St. Gallen-West // Arealentwicklung, Muolen // Eigentumswohnungen, Weiach
