

RLC Architektur, Projektentwicklung





Renovation und Umnutzung Löwenhof Rheineck 1746/48

Das barocke Wohn- und Geschäftshaus in Rheineck ist ein Denkmal von nationaler Bedeutung – weder Schloss, noch Herrschaftshaus. Der Löwenhof ist eine imposante und prächtige Gesamtanlage bestehend aus Haus, Hof und Garten im beschaulichen Städtchen Rheineck.

1746/48 durch die Rheintaler Familie Heer erbaut, blickt der Löwenhof auf eine bewegte Geschichte zurück. Die durch den erfolgreichen Textilhandel wohlhabende Familie erschuf sich mit dem Löwenhof ein von Norditalien inspirierten Wohnsitz. Später im Besitz der Familie Custer fiel ein Grossteil der Innenausstattung um 1860 dem Konkurs des Custerschen Bankenimperiums zum Opfer. Danach widmete sich die Textilfamilie Bärlocher über 146 Jahre mit viel Engagement dem Löwenhof. Seit 2015 gehört das Prestigeobjekt zum Immobilienportfolio der Hümpeler AG. Mit dem Kauf entschieden sich die neuen Eigentümer für ein Objekt unter Denkmalschutz mit grossem Unterhaltsbedarf. Seither wurde in den weiteren Ausbau investiert.

2010	Ausbau Büroräume und Lifteinbau Erd- und 2. Obergeschoss
2012	Etappe 1 Büroausbau 1. Obergeschoss
2016/17	Etappe 2 Büroausbau 1. Obergeschoss, Neugestaltung und Ausbau Wohnungen, Einbau Cateringküche Erdgeschoss
2018	Erweiterung Büroräume und Lifterweiterung 3. Obergeschoss
2019	Neugestaltung Haupteingang

Heute befinden sich im Löwenhof nebst den Wohnungen die Büroräume der Dachcom Digital AG, der Hasler Treuhand GmbH und der RLC Immoprojekt AG sowie eine Praxis für Coaching & Consulting. RLC begleitet seit über 10 Jahren die Restaurierung und Neunutzung.

Mehr zum Projekt unter: www.rlc.ch



«Der Löwenhof ist kein typisches Rendite-
objekt im Portfolio einer Immobilien-
gesellschaft. Es ist uns ein Anliegen, den
historischen Löwenhof für die nächsten
Generationen zu erhalten und in eine neue
Zukunft zu führen sowie teilweise der
Öffentlichkeit zugänglich zu machen.»
Ruedi Rausch, Hümpeler AG



Architektur

Neubau Wohnüberbauung, Münchwilen (Wettbewerb 1. Rang) // Sanierung & Umbau Schulhaus Custerhof, Rheineck // Neubau Wohnüberbauung Hofacher, Winkel // Neubau SKS AG Kunststoffe und Werkzeugbau, Uznach // Umbau Ärztezentrum, Rheineck // Neubau Hornbach Baumarkt, Sirmach // Innenrenovation kath. Pfarrkirche St. Theresia, Rheineck // Umbau Pyropac AG, Sennwald // Revitalisierung Fitnesspark Puls 5, Zürich // Fassadensanierung Bahnhof SOB, Steinebrunn & Häggenschwil // Haus-Analyse Gmünderhaus, Goldach // Neubau Brüttsch Elektronik AG, Beringen // Neubau Mehrfamilienhaus, Rheineck // Erweiterung Primarschulhaus & Kindergarten Nideren, Trogen (Wettbewerb 1. Rang) // Neubau SAK Unterwerk, Sevelen // Aufstockung Produktions- und Betriebsgebäude Microsynth AG, Balgach // Innenrenovation Kath. Pfarrkirche Maria Hilf, Tübach // Innenrenovation ref. Kirche, Bühler (Wettbewerb 1. Rang) // Umbau Migros Rhydorf-Center, Widnau // Sanierung & Erweiterung SFS intec AG, Heerbrugg // Umbau AMAG Retail AG, Buchs // Projektierung kath. Pfarrkirche St. Ulrich und Kapelle St. Johannes Nepomuk, Wittenbach // Erweiterung Fitnesspark Glattpark, Zürich // Umbau und Sanierung kath. Pfarrhaus, Rheineck // Erweiterung Primarschulanlage, Rothenthurm (Wettbewerb 1. Rang) // Neubau Migros Wohnen & Einkaufen, Herisau (Wettbewerb 1. Rang) // Umbau Altersheime Sömmerli, St. Gallen // Revitalisierung Migros Fitnesspark, Regensdorf // Umbau und Sanierung Bildungszentrum Neu-Schönstatt, Quarten (Wettbewerb 1. Rang) // Renovation Restaurant Landhaus, Rheineck // Neubau «The Circle» Zürich Airport, Zürich // Renovation Oberstufenschulhaus, Rheineck // Neubau Besucherzentrum JUST Schweiz AG, Walzenhausen // Fassadensanierung Gasthaus Ochsen, Thal // Umbau und Sanierung Pflegeheim PeLago, Rorschacherberg // Neubau Wohnüberbauung Schochenberg, Herisau // Erweiterung Zentralschlachthof Hinwil AG, Hinwil // Umbau Alterszentrum Hottingen «Wäldli», Zürich // Gesamtsanierung Hallen- und Freibad Bruggwiesen, Opfikon // Neubau Wohnhaus Brühlbergstrasse, Winterthur // Neubau Mehrfamilienhäuser Unterrain, Teufen // Neubau Wohnüberbauung Rosenbüchel, St. Gallen // Neubau Geschäftshaus Westoffice, St. Gallen // Umbau Wisenthalle und Erweiterung Bibliothek, Wiesendangen // Umbauten Pädagogisches Zentrum Pestalozzihaus, Elsau // Umstrukturierung Einkaufszentrum Volkiland, Volketswil // Ersatzneubau Mühle Rickenbach b. Wil // Umbau Restaurant Molino, Winterthur // Neubau Mehrfamilienhaus Gütelistrasse, Goldach // Neubau Gewerbehäuser Deisrütli, Seuzach (Wettbewerb 1. Rang) // Neubau Wohnüberbauung Löwenweg, Thal // Erweiterung Bograma AG, Turbenthal // Neubau Zwischentrakt Fischer Papier AG, Fültenbach

Projektentwicklung

Wohnen am Hang, Rebstein // Wohnüberbauung, St. Margrethen // Zentrumsüberbauung, St. Margrethen // Arealentwicklung Wohnen im Park, Altstätten // Arealentwicklung, Muolen // Projektentwicklung St. Gallen-West // Neubau Wohnüberbauung Löwenweg, Thal // Neubau Wohn- und Geschäftshaus Dreispitz, Heerbrugg
