

MEDIENMITTEILUNG

28. April 2014

Spatenstich Neubau 36.5 Grad in Heerbrugg erfolgt

Symbolisch führte die Bauherrin, die St. Galler Pensionskasse, zusammen mit Vertretern der rlc ag, verantwortlich für Projektentwicklung und Architektur, sowie der Generalunternehmerin HRS Real Estate AG mit Spaten und Bagger den Baustart zum Neubau 36.5 Grad in Heerbrugg durch. Alle Beteiligten zeigten sich erfreut über den Beginn der Bauarbeiten. Die Wohnüberbauung im Minergie-Standard umfasst 80 barrierefreie Mietwohnungen, eine Tiefgarage sowie ca. 1'000 m² Gewerbefläche im Erdgeschoss. Die Baute mit einem Investitionsvolumen von rund CHF 39 Mio. wird voraussichtlich im Herbst 2016 fertiggestellt.

Das Projekt 36.5 Grad steht für barrierefreies Wohnen mit Lebenswärme, Freiraum, Stil und Service. Alle Wohnungen werden mit Parkettboden, einer modernen und nutzerfreundlichen Küche mit Natursteinarbeitsflächen, einer grossen und begehbaren Dusche und eigener Waschmaschine / Tumbler ausgestattet. Die Wohnungen verfügen jeweils über einen Balkon oder eine Loggia. Die grosszügige Gartenanlage im Innenhof sowie die Dachterrasse steht zur allgemeinen Nutzung zur Verfügung.

Im Untergeschoss befinden sich Bastel- und Kellerräume, Parkplätze, Abstellplätze für Velos- und Motorräder mit direktem Zugang zum Lift und allen Wohnungen. Akzente am zentralen Standort setzt die ansprechende Fassadengestaltung mit Faserzement und textilen Schiebeelementen zur Beschattung der Balkone und Loggias.

Mit der HRS Real Estate AG konnte eine der führenden Generalunternehmerinnen der Schweiz für die Ausführung des Projekts gewonnen werden. rlc ag und HRS haben bereits in zahlreichen Projekten erfolgreich zusammengearbeitet. Den künftigen Mietern steht als Partner für die Pflege und Betreuung in den eigenen vier Wänden der Service der SPIRIG & PARTNER PRIVATPFLEGE GmbH im Bedarfsfall zur Verfügung.

Im Herbst 2016 sind die Wohnungen und Gewerberäume bezugsbereit. Die Vermietung der Wohnungen erfolgt über das Amt für Vermögensverwaltung St. Gallen, die Vermietung der Gewerbeflächen über die immoprojekt : rlc ag in Rheineck. Informationen zum Projekt und Kontakte sind zu finden unter www.36fuenf.ch

Projektentwickler: immoprojekt : rlc ag, 9424 Rheineck
Investor: St. Galler Pensionskasse, 9001 St. Gallen
Investorenvertreter: Amt für Vermögensverwaltung des Kantons St. Gallen, 9001 St. Gallen
Generalunternehmer: HRS Real Estate AG, 9000 St. Gallen
Architekt: architekten : rlc ag, 9424 Rheineck

Baustandard: Standard MINERGIE®
Barrierefreies Wohnen

Abbruch: Frühling 2014
Baubeginn: Mai 2014
Fertigstellung: Herbst 2016

Investitionsvolumen: rund CHF 39 Mio.

Raumprogramm: 80 Mietwohnungen (2.5, 3.5 und wenige 4.5 Zimmer-Wohnungen)
Ca. 1'000 m² Gewerbefläche im Erdgeschoss, Teilflächen ab 100 m²
Büro Pflegedienst im Erdgeschoss
Tiefgarage, Lager, Keller, Nebenräume

: rlc ag

Alexandra Fitzi . alexandra.fitzi@rlc.ch . Telefon 071 886 17 42

Text- und Bildmaterial

Download Medienmitteilung und Visualisierungen des Bauprojekts unter:
www.rlc.ch > Medien > Mitteilungen