

RLC Architektur, Projektentwicklung



Neubau Betriebsgebäude und Sanierung Bürogebäude Hälg & Co. AG St. Gallen

Die Hälg Building Services Group mit Hauptsitz in St. Gallen bietet umfassende Leistungen für die Abwicklung von Gebäudetechnikprojekten. Das Familienunternehmen wurde 1922 gegründet und wird heute in der 4. Generation geführt.

Die bestehenden Gebäude auf dem Areal der Hälg Group, teilweise aus den Gründerjahren, genügten den heutigen Anforderungen an moderne Betriebsabläufe nicht mehr und es bestand ein baulicher Sanierungsbedarf. Anstelle punktuell zu investieren, erarbeitete RLC einen Masterplan, der das ganze Potenzial für die aktuelle und künftige Entwicklung des Areals aufzeigt.

In einer ersten Phase (2013–2014) wurde das neue Betriebsgebäude realisiert. Es vereint modernste Produktions- und Büroarbeitsplätze unter einem Dach. Eingefasst in Streckmetall steht das Gebäude für die technische Kompetenz des Unternehmens. Die Statik des Neubaus ist so ausgelegt, dass er jederzeit um ein Geschoss aufgestockt werden kann. In einer zweiten Phase (2015) wurde das bestehende Bürogebäude unter Berücksichtigung seiner hohen Architekturqualität saniert und modernisiert. Mittels einer Passarelle sind die beiden Gebäude miteinander verbunden. Die Bauten stehen nicht in Konkurrenz sondern jedes für seine Zeit und erfüllen die entsprechenden Ansprüche und Bedürfnisse.

Eine zusätzliche Aufwertung erfährt das Areal durch eine aufwändige Umgebungsgestaltung, die den geschützten Baumbestand mit attraktiven, auf verschiedenen Niveaus arrangierten Aufenthaltsbereichen für die Mitarbeitenden verbindet.

Mehr zum Projekt unter: www.rlc.ch



«Mit den Gebäuden am Hauptsitz wollten wir die Potenziale des Areals bestmöglich ausschöpfen und den Grundstein für weitere Entwicklungen legen. Es ist uns gelungen, eine innovative und gleichzeitig funktionale Lösung zu realisieren. Besonders im Fokus standen dabei optimale Betriebsabläufe und grösstmögliche Flexibilität für heutige und zukünftige Nutzungen.»
Marcel Baumer, Mitinhaber & Leitung CEFM



Architektur

Turmsanierung Kath. Pfarrkirche, Grub // Umbau Oberstufenschulhaus, Rheineck // Umbau Migros Rhyinselmarkt, Diepoldsau // Renovation Migros Klubschule Limmatplatz, Zürich // Umbau Jugend- und Adipositas-Zentrum, Quarten // Umbau Verwaltungsgebäude SOB Südost-Bahn, St.Gallen // Sanierung Mehrfamilienhäuser Wincasa AG, Altstätten // Neubau Einfamilienhaus, Goldach // Projektierung Aussen- und Innensanierung paritätische Kirche, Thal // Umbau Migros Fitnesspark Sihlcity, Zürich // Projektierung Umbau und Sanierung Pflegeheim PeLago, Rorschacherberg // Aussen- und Innenrenovation Kath. Pfarrkirche Christkönig, Buechen-Staad // Neubau Migros Klubschule WestLink, Zürich-Altstetten // Umbau Löwenhof, Rheineck // Umbau und Sanierung Pfarrhaus Kath. Kirchgemeinde, Niederuzwil // Neubau «The Circle» Zürich Airport, Zürich // Neubau Mehrfamilienhäuser im Standard MINERGIE®, Wittenbach // Neubau Migros Provisorium, Amriswil & Herisau // Neubau Migros Achtal, Amriswil // Aussensanierung Pfarrhaus Kath. Kirchgemeinde, Eggersriet // Neubau Überbauung Bahnhofstrasse, Walenstadt // Umbau und Sanierung Pflgewohnheim, Thal // Gebäudesanierung Nollenhornstrasse, Au // Erweiterung Zentralschlachthof Hinwil AG, Hinwil // Revitalisierung und Erweiterung Einkaufs- und Freizeitzentrum Säntispark, Abtwil // Überbauung Strandbadstrasse, Uttwil // Neubau Wohnüberbauung Schochenberg, Herisau // Neubau JUST Schweiz AG, Walzenhausen // Neubau Wohnüberbauung Sunpark, Egnach // Zentrumsüberbauung St.Margrethen // Neubau Migros Wohnen & Einkaufen, Herisau // Anbau Kapelle, Embrach // Neubau Wohnüberbauung Rosenbüchel, St.Gallen // Sanierung Kunstseilbahn Dolder, Zürich // Einbau Chickeria, Winterthur // Umbau Wisenthalle und Bibliothek, Wiesendangen // Umbau Migros, Andelfingen // Neubau Chickeria, Amriswil, Pfäffikon & Wangs // Umbau Mehrfamilienhaus Brühlgartenstrasse, Winterthur // Umbau Physikgebäude ZHAW, Winterthur // Erweiterung IBG B. Graf AG, St.Gallen // Umbau Mehrfamilienhaus Schützenstrasse, Winterthur // Neubau Aletsch Campus, Naters // Neubau Wohnüberbauung Station, Hettlingen // Umbau Zürcher Kantonalbank, Dielsdorf & Zürich-Höngg // Neubau Mehrfamilienhaus Auwiesenstrasse, Winterthur // Neubau Wohnüberbauung Eichliacker, Winterthur // Umbau Alterszentrum Wäldli, Zürich // Neubau Pädagogisches Zentrum Pestalozzihaus, Elsau // Neubau Wohnsiedlung Im Berg, Fehraltorf

Projektentwicklung

Arealentwicklung, Rheineck // Neubau Wohnen am Bächli, Altstätten // Neubau 3 Mehrfamilienhäuser Löwenweg, Thal // Neubau Wohn- und Geschäftshaus Dreispitz, Heerbrugg // Wohnen und Einkaufen, Ilanz // Neubau 36.5° Wohnen mit Freiraum, Stil und Service, Heerbrugg
